

CHE COS'È?

È un **CONTRIBUTO** dello stato stanziato al fine di migliorare l'efficienza energetica degli edifici residenziali.



Informati su: www.governo.it/it/superbonus

QUALI INTERVENTI SONO PREVISTI?

A STRUTTURE

B INVOLUCRO TERMICO

C CALDAIA CENTRALIZZATA

D POMPA DI CALORE

E PANNELLI SOLARI

F PANNELLI FOTOVOLTAICI



BATTERIE DI ACCUMULO **G**

COLONNINE DI RICARICA **H**

SERRAMENTI **I**

CALDAIA AUTONOMA CONDOMINIO **L**

SCHERMATURE MOBILI **M**

DOMOTICA **N**

SISMA BONUS 110%

INTERVENTI PRINCIPALI

INTERVENTI SECONDARI

SMEA S.r.l. Unipersonale

V. Michele Migliarini 59/B, 62 - 00173 RM - Tel: 06. 72 30 321 - 06. 72 65 09 82

Email address: 110@smea.biz

Capitale Sociale €350.000,00 int. versato.



www.smeaitalia.it

INCREMENTO DEL VALORE DELL'IMMOBILE

RISPARMIO IMMEDIATO DELL'80% IN BOLLETTA

COSTO PARI A ZERO SE TI AFFIDI A NOI, PERCHÈ:



Il Sig. Rossi fa tutto da solo, deve **anticipare la spesa** e beneficia della Detrazione Fiscale per i prossimi 5 anni.

Il Sig. Rossi chiede un **prestito ponte** alle Banche (ottenibile solo con adeguate garanzie) e viene rimborsato totalmente **solo a lavori finiti**.

Il Sig. Rossi si rivolge a **SMEA S.r.l.** **cede il suo credito**, non deve anticipare nulla e non ha preoccupazioni.

INOLTRE, TUTTE **LE RESPONSABILITÀ** SONO NOSTRE:

- RESPONSABILITÀ CIVILE/PENALE.
- INTERAZIONE CON AGENZIA DELLE ENTRATE E CON L'ENEA.
- SIAMO OBBLIGATI AD ESSERE COPERTI DA UN'ASSICURAZIONE 5 ANNI PER OGNI INCARICO.

TEMPI E FONDI SONO LIMITATI...

SCEGLI DI ESSERE TRA I PRIMI



LA SOCIETÀ

Nel 1997 nasce la SMEA. La struttura tecnica della SMEA srl comprende tutte le funzioni e le attività che riguardano gli aspetti tecnici ed ingegneristici delle diverse fasi di una commessa, ovvero la progettazione, l'industrializzazione, la produzione e l'installazione.

IL GRUPPO DI LAVORO

Un team di professionisti **strutturato**, **organizzato** ed **efficiente** in grado di **seguire in maniera completa tutte le fasi del lavoro**, dal primo sopralluogo alla chiusura dei lavori.

LA SMEA SI DIVIDE IN TRE GRANDI GRUPPI:

1. Divisione Edilizia, che comprende:

- Costruzioni e ristrutturazioni edili sia nel settore pubblico che privato
- Manutenzione edili
- Risanamenti e bonifiche
- Consolidamenti
- Opere di protezione termica e acustica
- Sistemazioni esterne
- Perizie tecnico-economiche

2. Divisione Sicurezza

3. Divisione Serramenti e facciate

SMEA S.r.l. Unipersonale

V. Michele Migliarini 59/B, 62 - 00173 RM - Tel: **06. 72 30 321** - **06. 72 65 09 82**

Email address: 110@smea.biz

Capitale Sociale €350.000,00 int. versato.



www.smeaitalia.it

FASE 1 : VERIFICA

- RILIEVI IN SITO
- VERIFICHE URBANISTICHE
- STUDIO DI FATTIBILITÀ
- DIAGNOSI ENERGETICHE
- VERIFICA REQUISITI NORMATIVI
- ANALISI ECONOMICA



FASE 2 : PROGETTAZIONE

- PROGETTO PRELIMINARE
- PROGETTO DEFINITIVO
- PROGETTO ESECUTIVO
- COMPUTO METRICO
- PIANO DI SICUREZZA



FASE 3 : REALIZZAZIONE

- INIZIO e DIREZIONE LAVORI
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
- LAVORI AL 30% :
1° SAL, Pratica ENEA, Asseverazione
- LAVORI AL 60% :
2° SAL, Pratica ENEA, Asseverazione
- FINE LAVORI
- CERTIFICAZIONE ENERGETICA FINALE (APE)
- CONSUNTIVO CONCLUSIVO

